



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI TAVIGLIANO

SERVIZIO TECNICO

Permesso n° 14/10  
data 20/08/2010  
Pratica edilizia n. 26/2010

### PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, a norma del  
D.P.R. 06-06-2001 n° 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista l'istanza presentata in data 29/04/2010 prot. 0001581 e successive integrazioni in data 01/07/2010 prot. 0002331 dalla ditta:

SECH ROBERTO

Residente in Via san Pietro 21  
13894 Gaglianico (BI) codice fiscale: SCH RRT 51E13 Z110D;

intesa ad ottenere il rilascio di permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere: **Realizzazione locale ad uso cantina** in Via Nino Bixio 2;  
Dati Catastali: foglio 8 mappale 99-100 Catasto Terreni-

- Dato atto che con deliberazione G.R. n° 12-11922 del 08-03-2004 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 11 del 18/03/2004, è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale per il territorio di Tavigliano;
- vista la Variante Parziale n.1 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 in data 25/11/2004;
- vista la Variante Parziale n.2 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 in data 24/06/2005;
- Vista la modifica al P.R.G.C. (Correzione errore materiale) ai sensi dell'Art.17, comma 8, della L.R. N. 56/1977 e ss.mm.ii, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 in data 27/01/2006;
- Vista la Variante Parziale n. 3 al PRGC approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 06/03/2007;
- Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;
- visto il progetto delle opere a firma del geom. Pianella Piero, con studio in Biella, c.f. PNL PRI 60H24 A859J;
- preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo sugli immobili oggetto di intervento;
- visti i vigenti regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanità;
- visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 10/05/2010 con verbale n.1326;
- visto il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 06-06-2001, n° 380;
- visto il T.U. sulle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27-07-1934, n° 1265;
- viste le leggi 17-08-1942 n° 1150, 06-08-1967 n° 765, 28-01-1977 n° 10, 05-08-1978 n° 457, 25-03-1982 n° 94, 28-02-1985 n° 47, 24-03-1989 n° 122;
- viste le LL.R.P. 05-12-1977 n° 56, 06-08-1998 n° 21, 08-07-1999 n° 19, 12-11-1999 n° 28, 29-04-2003 n° 9;
- visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs 30-04-1992 n° 285 ed il relativo Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 16-12-1992 n° 495;
- viste le ulteriori, vigenti norme applicabili all'intervento in oggetto;
- accertato che non è dovuto il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale, rilascia il presente

## PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti disposizioni, la cui inosservanza è sanzionata amministrativamente e penalmente dalle norme contenute nella Parte I - Titolo IV del D.P.R. n° 380/2001, con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

### Art 1

*(Oggetto del Permesso di Costruire)*

Alla ditta, SECH ROBERTO, come in premessa citata, è dato permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e nel rispetto delle norme vigenti, per l'esecuzione delle opere in premessa specificate, in conformità al progetto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### Art. 2

*(Condizioni per la validità del Permesso di Costruire)*

Il presente permesso avrà efficacia per l'inizio dei lavori, solo dopo la consegna del medesimo all'intestatario ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ed annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

L'adozione di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso fosse in contrasto, può comportare l'ordine di sospensione dell'intervento assentito, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n° 380/2001.

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.P.R. n° 380/2001.

Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, nonché le competenze di altri enti e uffici.

### Art. 3

*(Trasferibilità del Permesso di Costruire)*

Il presente permesso è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa del titolare. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

### Art. 4

*(Adempimenti preliminari del titolare)*

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

1) trasmettere la comunicazione di inizio lavori che deve essere obbligatoriamente firmata dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice dei lavori e deve essere obbligatoriamente corredata dalla documentazione prevista dal D.Lgs 81/2008, e qui di seguito specificata:

**copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii., del documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.**

2) Esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo ben visibile dall'esterno, un cartello di dimensioni minime di m. 0,70 x 1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: - numero e data del permesso di costruire - data di inizio lavori - oggetto del permesso di costruire e destinazione d'uso degli immobili - nominativi e recapiti del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore.

3) Depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal Comune, nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta degli organismi di vigilanza preposti.

4) Ottenere l'autorizzazione alla manomissione e/o occupazione di suolo pubblico, ove dovuto.

5) Depositare in Comune:

a) la denuncia delle opere strutturali, ai sensi dell'art. 64 e seguenti, del D.P.R. n° 380/2001;

b) relazione e progetto, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13/07 e dell'art. 28 della L. 10/91 e s.m.i.;

### Art. 5

*(Termini di inizio e ultimazione lavori)*

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, come definite all'art. 49 della L.R.P. n° 56/1977, entro un anno dalla data di notificazione e dovranno essere ultimati in ogni loro parte, affinché il fabbricato possa dichiararsi agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori.

La decorrenza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

E' ammessa la proroga sia al termine di inizio che di ultimazione dei lavori, con espresso provvedimento della competente autorità comunale, ai sensi e nei casi previsti dall'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire oppure, ove ricorrano i presupposti, potrà essere inoltrata una denuncia di inizio attività (D.I.A.), per le parti non ultimate.

Devono essere tempestivamente comunicate al Comune le date di inizio, di compimento al rustico e di ultimazione al civile, dei lavori.

Art. 6

*(Prescrizioni per il compimento dei lavori)*

- 1) Devono essere realizzati gli allacciamenti alle reti idrica e fognaria, pubbliche, se non già presenti.
- 2) Deve essere richiesto ed ottenuto il certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001.

Art. 7

*(Prescrizioni e condizioni particolari)*

1) Siano ottemperate le vigenti norme in materia di:

- esecuzione e collaudo statico delle opere strutturali, ai sensi dell'art. 64 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001;
- sicurezza degli impianti ai sensi della Legge 05-03-1990, n° 46 e relativo Reg. di Attuazione, D.M. 37/2008;
- sicurezza e prevenzione incendi ai sensi delle specifiche norme di settore;
- sicurezza antincendio delle autorimesse e simili, ai sensi del D.M. 01-02-1986;
- installazione generatori di calore, ai sensi del D.M. 01-12-1975;
- contenimento consumi energetici, ai sensi dell'art. 122 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001, D.Lgs 311/06 e L.R.13/2007;
- superamento ed eliminazione barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001, L.R. 13/89;
- disciplina degli scarichi reflui, ai sensi della L.R. Piemonte 26-03-1990 n° 13 e dei Decreti Legislativi 11-05-1999 n° 152 e 18-08-2000 n° 258;
- norme tecniche relative alle tubazioni, ai sensi del D.M. 12-12-1985;
- contenimento emissioni atmosferiche ai sensi del D.P.R. 24-05-1988 n° 203;
- denuncia delle variazioni catastali, all'Agenzia del Territorio.
- venga richiesta l'agibilità (art.24 D.P.R. 380/2001).

---

Allegati: domanda e copie elaborati, debitamente vistate.

TAVIGLIANO, lì 20/08/2010

**Il Segretario in qualità di Responsabile del Servizio**  
*(D'Araio Dott. Mauro)*

.....

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

L'anno ..... addì ..... del mese di .....io sottoscritto Tecnico Comunale ho notificato il sujesteso atto mediante consegna a mani di .....

Addì, .....

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

.....

\*\*\*\*\*

**COMUNE DI TAVIGLIANO**

Il provvedimento che precede è affisso all'Albo Pretorio, per estratto, a decorrere dal ..... ,  
al n° ..... e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì, .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO

.....

.....